

JAHRES-  
ABSCHLUSS  
31.12.2025

UKO Technik GmbH

93 186/1744

**zobl.bauer.**

SALZBURG

Mildenburggasse 4a  
5020 Salzburg | Austria  
T +43 662 63 9 71-0  
F +43 662 62 45 45  
salzburg@zobl-bauer.at

[www.zobl-bauer.at](http://www.zobl-bauer.at)

# Inhaltsverzeichnis

Rechtliche Verhältnisse .....	1
Steuerliche Grundlagen .....	2
Bilanz .....	3 - 4
Gewinn- und Verlustrechnung .....	5
Anhang .....	6 - 8
Anlagenspiegel .....	9

Firma: UKO Technik GmbH

Sitz: Puch bei Hallein

Geschäftsanschrift: 5412 Puch bei Hallein, Urstein Süd 9

Unternehmensgegenstand: Handel und Verleih von Automaten

Gründung: 02.03.2016

Geschäftsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Finanzamt:	Finanzamt Österreich Dienststelle Linz
Steuernummer:	93 186/1744
UID-Nummer:	ATU70514437
Steuerliche Vertretung:	zobl.bauer. Salzburg Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung GmbH 5020 Salzburg, Mildenburggasse 4a WT800208
Gewinnermittlung:	Bilanzierung gem. § 5 EStG
Einkunftsart:	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Veranlagungen:	Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden die Umsatzsteuer und die Körperschaftsteuer 2024 erklärungsgemäß veranlagt.
Rechtsmittel:	Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.

<b>Aktiva</b>	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Software sowie Lizenzen	202.685,31	246.184,39
II. Sachanlagen		
1. Bauten	371.977,61	402.103,86
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	<i>371.977,61</i>	<i>402.103,86</i>
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	222.920,28	210.417,93
	<u>594.897,89</u>	<u>612.521,79</u>
	<b>797.583,20</b>	<b>858.706,18</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
1. Waren	2.355.721,18	1.148.703,68
2. noch nicht abrechenbare Leistungen	0,00	12.500,00
3. geleistete Anzahlungen	166.652,00	8.500,00
	<u>2.522.373,18</u>	<u>1.169.703,68</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	91.881,98	640.639,85
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	3.755,47	161.431,80
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>3.755,47</i>	<i>161.431,80</i>
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	51.477,70	35.293,91
	<u>147.115,15</u>	<u>837.365,56</u>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	222,00	359,48
	<u>2.669.710,33</u>	<u>2.007.428,72</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>21.462,19</b>	<b>10.054,27</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b><u>3.488.755,72</u></b>	<b><u>2.876.189,17</u></b>

<b>Passiva</b>	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>übernommenes Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	17.500,00	17.500,00
II. Kapitalrücklagen		
1. nicht gebundene	45.186,85	45.186,85
III. Bilanzgewinn	151.404,72	226.091,64
<i>davon Gewinnvortrag</i>	226.091,64	97.700,56
	<b>214.091,57</b>	<b>288.778,49</b>
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>2.439,19</b>	<b>13.494,11</b>
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. sonstige Rückstellungen	<b>140.223,00</b>	<b>96.417,00</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	988.736,01	1.048.056,20
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	538.088,70	492.561,61
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	450.647,31	555.494,59
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	100.179,95	68.194,94
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	100.179,95	68.194,94
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	718.043,68	740.201,63
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	718.043,68	740.201,63
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	755.620,43	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	755.620,43	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	755.620,43	0,00
5. sonstige Verbindlichkeiten	566.971,89	617.896,80
<i>davon aus Steuern</i>	42.393,05	327.073,65
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	42.147,68	48.962,73
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	493.880,34	617.896,80
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	73.091,55	0,00
	<b>3.129.551,96</b>	<b>2.474.349,57</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	2.605.813,10	1.918.854,98
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	523.738,86	555.494,59
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.450,00</b>	<b>3.150,00</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>3.488.755,72</b>	<b>2.876.189,17</b>

	2025 EUR	2024 EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>	<b>6.942.016,00</b>	<b>6.859.378,75</b>
<b>2. Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.202,37</b>
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>94.371,98</b>	<b>51.053,83</b>
<b>4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>		
a) Materialaufwand	2.469.673,73	3.101.932,02
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>677.577,58</u>	<u>267.824,82</u>
	<b>3.147.251,31</b>	<b>3.369.756,84</b>
<b>5. Personalaufwand</b>		
a) Gehälter	1.645.273,49	1.623.474,57
b) soziale Aufwendungen	<u>454.433,79</u>	<u>556.615,22</u>
	<b>2.099.707,28</b>	<b>2.180.089,79</b>
<b>6. Abschreibungen</b>		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	<b>145.431,85</b>	<b>156.502,18</b>
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>1.665.641,56</b>	<b>991.673,00</b>
<b>8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-21.644,02</b>	<b>204.208,40</b>
<b>9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>1,47</b>	<b>0,20</b>
<b>10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>59.932,00</b>	<b>65.854,46</b>
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>	<u>3.276,00</u>	<u>0,00</u>
<b>11. Zwischensumme aus Z 9 bis 10 (Finanzergebnis)</b>	<b>-59.930,53</b>	<b>-65.854,26</b>
<b>12. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 11)</b>	<b>-81.574,55</b>	<b>138.354,14</b>
<b>13. Steuern vom Einkommen</b>	<b>-6.887,63</b>	<b>9.963,06</b>
<b>14. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-74.686,92</b>	<b>128.391,08</b>
<b>15. Jahresfehlbetrag/-überschuss</b>	<b>-74.686,92</b>	<b>128.391,08</b>
<b>16. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>226.091,64</b>	<b>97.700,56</b>
<b>17. Bilanzgewinn</b>	<b>151.404,72</b>	<b>226.091,64</b>

## **Anhang**

### **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

#### **Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

#### **Anlagevermögen**

##### **Immaterielles Anlagevermögen**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

##### **Sachanlagen**

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

**Umlaufvermögen****Vorräte**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

**Noch nicht abrechenbare Leistungen**

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

**Rückstellungen****Sonstige Rückstellungen**

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit einem Zinssatz von 2,00 % (Vorjahr: 2,00 %) abgezinst.

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

**Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****Verbindlichkeiten**

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt € 189.704,64.

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt € 544.814,97 (Vorjahr 749.852,71).

**Gesamtbetrag der sonstige finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind**

Verpflichtungen aus Mietverträgen	€ 409.076,02 (Vorjahr € 168.000,00)
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	€ 232.837,93 (Vorjahr € 381.000,00)

**Sonstige Angaben**

Im Geschäftsjahr waren im Durchschnitt 28 Arbeitnehmer (Vorjahr: 28 Arbeitnehmer) beschäftigt.

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Unterkofler Moritz

	Stand 01.01.2025 EUR	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Stand 31.12.2025 EUR	Stand 01.01.2025 EUR	kumulierte Abschreibungen			Stand 31.12.2025 EUR	Buchwerte	
		Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR			Abschreibungen EUR	Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR		Stand 01.01.2025 EUR	Stand 31.12.2025 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>												
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
<b>1. Software sowie Lizenzen</b>												
Lizenzrechte	276.740,00	0,00	0,00	0,00	276.740,00	51.888,75	34.592,50	0,00	0,00	86.481,25	224.851,25	190.258,75
EDV-Software	24.757,60	0,00	0,00	0,00	24.757,60	23.690,91	799,99	0,00	0,00	24.490,90	1.066,69	266,70
Homepage	45.403,75	0,00	0,00	0,00	45.403,75	25.137,30	8.106,59	0,00	0,00	33.243,89	20.266,45	12.159,86
	<b>346.901,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346.901,35</b>	<b>100.716,96</b>	<b>43.499,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144.216,04</b>	<b>246.184,39</b>	<b>202.685,31</b>
<b>II. Sachanlagen</b>												
<b>1. Bauten</b>												
Baul Invest in fremden Gebäuden	463.223,21	0,00	0,00	0,00	463.223,21	61.119,35	30.126,25	0,00	0,00	91.245,60	402.103,86	371.977,61
<b>2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>												
Verleihgeräte Automaten	46.833,64	75.785,00	0,00	0,00	122.618,64	38.513,67	9.427,34	0,00	0,00	47.941,01	8.319,97	74.677,63
Betriebs-/Geschäftsausstattung	34.372,78	18.052,20	2.500,00	0,00	49.924,98	1.917,41	4.480,01	0,00	0,00	6.397,42	32.455,37	43.527,56
Büroeinrichtung	89.108,64	0,00	0,00	0,00	89.108,64	38.313,57	8.919,58	0,00	0,00	47.233,15	50.795,07	41.875,49
Andere Betriebs- u. Geschäftsausst.	161.507,71	1.078,81	4.252,50	0,00	158.334,02	103.494,62	21.421,24	0,00	4.252,49	120.663,37	58.013,09	37.670,65
Büromaschinen / EDV-Anlagen	59.189,94	26.073,50	17.969,42	0,00	67.294,02	53.885,91	6.208,57	0,00	17.969,33	42.125,15	5.304,03	25.168,87
PKW	103.756,66	0,00	103.756,66	0,00	0,00	48.698,43	12.969,58	0,00	61.668,01	0,00	55.058,23	0,00
LKW	894,71	0,00	0,00	0,00	894,71	745,60	149,10	0,00	0,00	894,70	149,11	0,01
Geringw Betriebs-/Geschäftsausst	8.186,11	7.908,11	7.908,11	0,00	8.186,11	8.186,10	7.908,11	0,00	7.908,11	8.186,10	0,01	0,01
Geringwertige Werkzeuge	26.551,07	0,00	0,00	0,00	26.551,07	26.228,02	322,99	0,00	0,00	26.551,01	323,05	0,06
	<b>530.401,26</b>	<b>128.897,62</b>	<b>136.386,69</b>	<b>0,00</b>	<b>522.912,19</b>	<b>319.983,33</b>	<b>71.806,52</b>	<b>0,00</b>	<b>91.797,94</b>	<b>299.991,91</b>	<b>210.417,93</b>	<b>222.920,28</b>
	<b>993.624,47</b>	<b>128.897,62</b>	<b>136.386,69</b>	<b>0,00</b>	<b>986.135,40</b>	<b>381.102,68</b>	<b>101.932,77</b>	<b>0,00</b>	<b>91.797,94</b>	<b>391.237,51</b>	<b>612.521,79</b>	<b>594.897,89</b>
<b>SUMME ANLAGENSPIEGEL</b>	<b>1.340.525,82</b>	<b>128.897,62</b>	<b>136.386,69</b>	<b>0,00</b>	<b>1.333.036,75</b>	<b>481.819,64</b>	<b>145.431,85</b>	<b>0,00</b>	<b>91.797,94</b>	<b>535.453,55</b>	<b>858.706,18</b>	<b>797.583,20</b>